

**Tarih : 30.07.2021**  
**Sayı : 2021 / 83**  
**Konu : İşyeri, Mal ve Hakların Kiralanmasında Düşürülen Gelir Vergisi Stopaj Oranlarının Uygulanma Süresinin 30/09/2021 Tarihine Uzatılması**

30.07.2021 tarihli ve 31553 sayılı Resmi Gazetede işyeri, taşınmaz, mal ve hakların kiralanmasında düşürülen gelir vergisi stopaj oranlarının 30/09/2021 tarihine kadar uygulanmasına ilişkin 4311 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı yayımlanmıştır.

Daha önce 01/01/2021 tarihinden 31/07/2021 tarihleri arasında geçerli olmak üzere işyeri, taşınmaz, mal ve hakların kiralanmasında gelir vergisi stopaj oranları %20'den %10'a düşürülmüştür. 4311 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla %10 stopaj oranının uygulanma süresi 30/09/2021 tarihine uzatılmıştır. İlgili Karar 1/8/2021 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu Karar uyarınca 01/01/2021 tarihinden 30/09/2021 tarihleri arasında geçerli olan oranlara aşağıda yer verilmiştir:

- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 70. maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden %10,
- Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %10,
- Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %10,
- Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %10.

[4311 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı](#)

Saygılarımızla...

**Not:** Bu sirküler bilgilendirme amaçlıdır. Sirkülerde yer alan konu ile ilgili olarak profesyonel bir danışmana başvurunuz.